

## **DÉCIMA QUARTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

### **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ: 03.678.241/0001-82**

**NIRE: 5220166020**

**RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR**, brasileiro, casado, Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Goiânia – Goiás, filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, data de nascimento 26/02/1968, portador da Carteira de Identidade 1.496.320 2ª via, expedida pela DGPC/GO e CPF: nº 467.688.311-00, residente e domiciliado à Rua 260 nº 96, quadra 11, lote 16, Setor Coimbra, Goiânia – Goiás, CEP: 74.533-030.

**RONALDO PROTÁSIO BORGES**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua do Camarão Qd. 85 Lt 01, Condomínio Prive Atlântico, Setor Jardim Atlântico, Goiânia – Goiás, CEP: 74.343-160, Filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, nascido aos 05/09/1969, natural da cidade de Goiânia, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.899.670, expedida pela SSP/GO, inscrito sob nº 467.688.401-00, e portador da carteira profissional sob nº 7117/D, expedida pelo CREA/GO em 22/05/1995.

**JORGE ABDALLA DIAS**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua Alto Horizonte, Qd. Ag 2, Lt. 2, Residencial Goiás Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP: 74.884-535, Filho de Manoel Terra Dias e de Salma Jorge Abdalla Dias, nascido aos 06/10/1967, natural da cidade de Morrinhos, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.595.356, expedida pela SSP/GO em 05/10/1983, inscrito no CPF sob nº 426.208.051-04 e portador da Carteira Profissional sob nº 5.540/D, expedido pelo CREA/GO em 11/10/1990.

Únicos sócios da sociedade **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Alameda 'A' s/nº, quadra 145, lote 02, Chácara São Pedro, CEP: 74.923.090, Aparecida de Goiânia, Goiás, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº **52 2 0166020 5**, por despacho em 01 de março de 2000 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº **03.678.241/0001-82** promovem a décima quarta alteração contratual consolidada, mediante condições e cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL**

A empresa possui capital de R\$ 2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais), que passará a ter o capital no valor de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), que serão totalmente integralizados neste ato, em moeda corrente do país.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL E RESPECTIVA DISTRIBUIÇÃO**

O capital social da sociedade no importante de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), dividido e representado por 4.200.000 (Quatro Milhões e Duzentos), quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente no país e assim distribuído.

<b>Nome</b>	<b>Quotas</b>	<b>Vlr. (R\$)</b>	<b>R\$ total</b>	<b>%</b>
RONAN PROTÁSIO BORGES E JÚNIOR	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,34
JORGE ABDALLA DIAS	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
RONALDO PROTÁSIO BORGES	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
<b>Total</b>	<b>4.200.000</b>		<b>4.200.000,00</b>	<b>100</b>

As demais cláusulas e condições do contrato primitivo permanecem inalteradas e, em razão da presente alteração, fica assim consolidado o contrato social:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ: 03.678.241/0001-82**

**NIRE: 5220166020**

**RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR**, brasileiro, casado, Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Goiânia – Goiás, filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, data de nascimento 26/02/1968, portador da Carteira de Identidade 1.496.320 2ª via, expedida pela DGPC/GO e CPF: nº 467.688.311-00, residente e domiciliado à Rua 260 nº 96, quadra 11, lote 16, Setor Coimbra, Goiânia – Goiás, CEP: 74.533-030.

**RONALDO PROTÁSIO BORGES**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua do Camarão Qd. 85 Lt 01, Condomínio Prive Atlântico, Setor Jardim Atlântico, Goiânia – Goiás, CEP: 74.343-160, Filho de Ronan Protásio Borges de Luzia Inácio Borges, nascido aos 05/09/1969, natural da cidade de Goiânia, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.899.670, expedida pela SSP/GO, inscrito sob nº 467.688.401-00, e portador da carteira profissional sob nº 7117/D, expedida pelo CREA/GO em 22/05/1995.

**JORGE ABDALLA DIAS**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua Alto Horizonte, Qd. Ag 2, Lt. 2, Residencial Goiás Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP: 74.884-535, Filho de Manoel Terra Dias e de Salma Jorge Abdalla Dias, nascido aos 06/10/1967, natural da cidade de Morrinhos, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.595.356, expedida pela SSP/GO em 05/10/1983, inscrito no CPF sob nº 426.208.051-04 e portador da Carteira Profissional sob nº 5.540/D, expedido pelo CREA/GO em 11/10/1990.

**CLAUSULA PRIMEIRA – DA DENOMINAÇÃO E TÍTULO DE ESTABELECIMENTO**

A empresa opera sob a denominação de **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e adota como título de estabelecimento a expressão **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA SEDE**

A empresa opera na Alameda ´´A´´ s/nº, quadra 145, lote 02, Chácara São Pedro, CEP: 74.923.090, Aparecida de Goiânia, Goiás.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DA ABERTURA DE FILIAIS**

A Sociedade pode abrir e fechar filiais, sucursais ou escritórios, a qualquer tempo e qualquer localidade do Território Nacional, onde convenha aos seus interesses, desde que estejam de acordo todos os sócios destacando o capital que for necessário.

**CLÁUSULA QUARTA: DO OBJETO**

A sociedade tem como objetivo social a:

Construção Civil em todas as suas modalidades, administração de obras civis, obras civis por incorporação, empreitadas de obras civis, Projetos elétricos; execução de serviços de instalações elétricas, construção e manutenção de subestações, redes urbanas e rurais, projetos telefônicos, geoprocessamento e sensoriamento remoto, planejamento de obras, saneamento, urbanização, impermeabilização, tratamento de concreto, perfuração de poços artesianos, montagens de estruturas metálicas, obras de arte, terraplanagem, pavimentação de estradas e vias urbanas, serviços de escritório de arquitetura, engenharia, urbanismo e paisagismo, topografia, remoção e beneficiamento de lixo, higiene, limpeza e outros serviços executados em prédios e domicílios, loteamento e incorporação de imóveis, abastecimento de água, captação e tratamento de esgoto, serviços de locação e arrendamento de veículos, máquinas, aparelhos e equipamentos para uso na agropecuária e construção civil, peças e acessórios.

**CLÁUSULA QUINTA: DO PRAZO DE DURAÇÃO E INICIO DAS ATIVIDADES**

A sociedade tem duração por prazo indeterminado, tendo iniciado suas atividades em **01 de março de 2.000.**

**CLÁUSULA SEXTA – DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social da sociedade no importante de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), dividido e representado por 4.200.000 (Quatro Milhões e Duzentos), quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente no país e assim distribuído.

Nome	Quotas	Vlr. (R\$)	R\$ total	%
RONAN PROTÁSIO BORGES E JÚNIOR	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,34
JORGE ABDALLA DIAS	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
RONALDO PROTÁSIO BORGES	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
<b>Total</b>	<b>4.200.000</b>		<b>4.200.000,00</b>	<b>100</b>

**CLÁUSULA SETIMA: DA RESPONSABILIDADE DO SÓCIO**

A responsabilidade de cada sócio, é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital na forma do Artigo 1.052 da Lei. Nº 10.406/2002.

**CLÁUSULA OITAVA: DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS**

E vedada a cessão de quotas, ou transferência a terceiros, sem o consentimento dos demais sócios os quais sempre tem preferência na sua aquisição, proporcionalmente ao valor das quotas subscritas.

**CLÁUSULA NONA: DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

Ficam designados administradores da sociedade, pelo sócio **RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR, RONALDO PROTÁSIO BORGES, JORGE ABDALLA DIAS**, o qual assinarão isoladamente pela firma, em suas atividades e fins, cuja assinatura comercial, na forma falada, obrigá-la-á, perante terceiro, transações bancárias, contratual e demais atos de sua existência legal.

§ 1º É vedado aos sócios o uso da denominação social, em avais, fianças etc., em negócios estranhos as atividades da sociedade conforme parágrafo único do artigo 1.060 do Código Civil.

§ 2º Serão exigidos assinatura de todos os sócios, no caso de vendas, hipotecas, penhores, ou outros gravames dos bens patrimoniais da sociedade;

**CLÁUSULA DÉCIMA: DO PRÓ-LABORE**

A título de Pró-labore, todos os sócios, que exercer qualquer atividade na firma, em pró-labore, poderá retirar uma quantia mensal e fixa, respeitando os limites de isenção do Imposto de Renda, estabelecida em regulamento.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO EXERCÍCIO SOCIAL**

O balanço geral será levantado em 31 de dezembro de cada ano, extraordinariamente em qualquer época que se fizer necessário, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados por ambos os sócios, de acordo com a participação de cada um no capital da sociedade. Os lucros apurados no final de cada exercício poderão ser usados para aumento de capital da sociedade de assim julgarem conveniente seus respectivos sócios.

**Parágrafo Primeiro** – Nos quatro meses seguintes ao termino do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

**Parágrafo Segundo** – É facultada à sociedade a distribuição antecipada de lucros apurados em balanços patrimoniais ou verificados em balancetes contábeis levantados durante o exercício social, desde que respeitada a proporção societária no capital e a legislação aplicável, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei 10.406/2002.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO FALECIMENTO DOS SÓCIOS**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio. (**art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002**).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA RETIRADA DO SÓCIOS**

A exclusão de sócio por justa causa somente será admitida quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capita social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, devendo neste caso ser determinada especialmente convocada para este fim, ciente o acusado em prazo não inferior a 05(cinco) dias antes da reunião para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DO FORO**

Os sócios elegem o Fórum da Comarca de Aparecida de Goiânia, Município do Estado de Goiás, para solucionar os casos omissos oriundos do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilégio que seja.

**Parágrafo único** – A sociedade rege-se, nas omissões, nos Artigos 1.052 a 1.087 da Lei 10.406/2002, tendo como regência supletiva as Normas Regimentais da Sociedade Anônima Lei 6.404/ 1.976.

E por assim justos e contratados assinam o presente contrato:

*Goiânia, 01 de dezembro de 2022.*

---

**RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR**  
**CPF: 467.688.311-00**

---

**RONALDO PROTÁSIO BORGES**  
**CPF: 467.688.401-00**

---

**JORGE ABDALLA DIAS**  
**CPF: 426.208.051-04**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
42620805104	JORGE ABDALLA DIAS
46768831100	RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR
46768840100	RONALDO PROTASIO BORGES



CERTIFICO O REGISTRO EM 08/12/2022 15:48 SOB N° 20222113561.  
PROTOCOLO: 222113561 DE 08/12/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12215755207. CNPJ DA SEDE: 03678241000182.  
NIRE: 52201660205. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 01/12/2022.  
TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PAULA NUNES LOBO VELOSO ROSSI  
SECRETÁRIA-GERAL  
[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)





RG DIGITAL DO ESTADO DE GOIÁS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



FILIAÇÃO  
RONAN PROTÁSIO BORGES  
LUZIA INÁCIO BORGES  
DATA NASCIMENTO  
26/02/1968  
NATURALIDADE  
GOIÂNIA - GO  
TIPO/FATOR RH  
\*\*\*\*\*  
OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR



CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 46768831100  
RG 1496320

DNI \*\*\*\*\*  
2ª VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/07/2020

REGISTRO CIVIL  
CERTIDÃO DE CASAMENTO 24291 BA-122 FL591 2 ZN  
GOIÂNIA-GO EM 20/09/1996

T. ELEITOR  
001862921082  
NIS/PIS/PASEP  
\*\*\*\*\*  
CERT. MILITAR  
\*\*\*\*\*  
CNH  
04314543180GO

CTPS  
64675  
IDENTIDADE PROFISSIONAL  
\*\*\*\*\*  
CNS  
\*\*\*\*\*

SÉRIE  
00004  
UF  
GO

Polegar Esquerdo



2F627145



ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

OS DADOS BIOGRÁFICOS e biométricos apresentados neste documento estão contidos no RG original

Esse é um arquivo assinado digitalmente pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Goiás em conformidade com o padrão de Assinatura Digital ICP Brasil. Caso necessite acesse <https://validar.iti.gov.br> e faça o upload desse documento para aferir a sua conformidade.  
Você também pode escanear o Código QR ao lado



Valid



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1º NOME E SOBRENOME  
RONALDO PROTASIO BORGES

1ª HABILITAÇÃO  
23/12/1987

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
05/09/1969 GOIANIA/GO

4a DATA EMISSÃO  
28/05/2024

4b VALIDADE  
28/05/2029

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
1899670 SSP GO

4d CPF  
467.688.401-00

5 Nº REGISTRO  
04753242737

9 CAT. HAB  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
RONAN PROTASIO BORGES  
LUZIA INACIO BORGES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9 10 11 12

ACC			
A			
A1			
B		28/05/2029	
B1			
C			
C1			

9 10 11 12

D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
A

LOCAL  
GOIANIA, GO

ASSINATURA DO EMISSOR  
Delegado Waldir  
PRESIDENTE DETRAN-GO  
61421058102  
GO174534914

GOIÁS  
SENATRAN CONTRAN

2823008257

PROIBIDO PLASTIFICAR

2823008257

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS**  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JORGE ABDALLA DIAS**

FILIAÇÃO  
**MANOEL TERRA DIAS**

**SALMA JORGE ABDALLA DIAS**

DATA NASCIMENTO  
**06/10/1967**

NATURALIDADE  
**MORRINHOS - GO**

OBSERVAÇÃO  
\*\*\*\*\*

TIPOFATOR RM  
\*\*\*\*\*

  
ASSINATURA DO TITULAR



**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **426208051-04** DNI \*\*\*\*\*

RG **1595356 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO **08/08/2019**

REGISTRO CIVIL  
CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO 30775  
BA-154 FLS175 2 ZN GOIÂNIA-GO EM 10/06/2016

T. ELEITOR **008953831007** CTPS \*\*\*\*\* SÉRIE UF

NDPIS/PASEP \*\*\*\*\* IDENTIDADE PROFISSIONAL  
**5540-CREA-GO/GO**

CERT. MILITAR \*\*\*\*\*

CNH **04220901528-GO** CNS \*\*\*\*\*

  
Deusny Aparecido Silva Filho  
ASSINATURA DO DIRETOR

  
POLEGAR DIREITO

51583641

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



Secretaria da Economia do Estado de Goiás  
Consulta Pública ao Cadastro de Contribuintes

<b>CNPJ</b> 03.678.241/0001-82	<b>Inscrição Estadual</b> 10.344.892-6	<b>Cadastro Atualizado em</b> 08/12/2022 15:52:01
-----------------------------------	---	--

**Nome Empresarial**  
TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**Contribuinte?**  
Não

**Endereço Estabelecimento**  
ALAMEDA A, nº SN, 145; 02; , CHACARAS SAO PEDRO - APARECIDA DE GOIANIA GO, CEP: 74.923-090

**Atividade Econômica**

**Atividade Principal**  
4120400 - Construção de edifícios

**Atividade Secundária**  
3600601 - Captação, tratamento e distribuição de água  
3811400 - Coleta de resíduos não-perigosos  
4292801 - Montagem de estruturas metálicas  
4211101 - Construção de rodovias e ferrovias  
4212000 - Construção de obras-de-arte especiais  
4221902 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica  
4221904 - Construção de estações e redes de telecomunicações  
4213800 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

**Informações Complementares**

**Unidade Auxiliar:**  
UNIDADE PRODUTIVA

**Condição de Uso:**  
---

**Data Final de Contrato:**  
---

**Regime de Apuração:**  
Normal

**Situação Cadastral Vigente:**  
Ativo - HABILITADO

**Data desta Situação Cadastral:**  
31/01/2006

**Data de Cadastramento:**  
13/11/2001

**Operações com NF-E:**  
Error!  
Your XML Document failed to load due the following error.  
Error #: -1072898035: The element 'html' is used but not declared in the DTD/Schema.  
Line #: 2  
Line Position: 7  
Position In File: 23  
Source Text:  
Document URL:

**Observações**

- Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo contribuinte, estando sujeitos a posterior confirmação pelo FISCO.
- A data da situação cadastral refere-se à data da última atualização dessa situação.

**Data da Consulta**  
07/05/2025 09:53:44



Nota de esclarecimento ao contribuinte



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>03.678.241/0001-82</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>01/03/2000</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA</b>	PORTE <b>EPP</b>
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água</b> <b>38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos</b> <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b> <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica</b> <b>42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações</b> <b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>AL A</b>	NÚMERO <b>SN</b>	COMPLEMENTO <b>QUADRA: 145; LOTE: 02;</b>
---------------------------	---------------------	--

CEP <b>74.923-090</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CHACARAS SAO PEDRO</b>	MUNICÍPIO <b>APARECIDA DE GOIANIA</b>	UF <b>GO</b>
--------------------------	--	--	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>CONTABILIDADE@GRUPOGQUATRO.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(62) 3598-0566/ (62) 8231-0330</b>
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **17/10/2025** às **10:10:27** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ: 03.678.241/0001-82**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:50:05 do dia 07/05/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/11/2025.

Código de controle da certidão: **C674.2F83.8BE4.2C80**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 03.678.241/0001-82  
**Razão Social:** TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
**Endereço:** - ALAMEDA A QD 145 LT 2 - / CHACARAS SAO PEDRO / APARECIDA DE GOIANIA / GO / 74923-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 08/10/2025 a 06/11/2025

**Certificação Número:** 2025100820360869482928

Informação obtida em 17/10/2025 09:58:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.678.241/0001-82

Certidão nº: 25204247/2025

Expedição: 07/05/2025, às 09:48:27

Validade: 03/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.678.241/0001-82**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**ESTADO DE GOIAS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA  
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL  
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

**CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA**

**NR. CERTIDÃO: Nº 56537195**

**IDENTIFICAÇÃO:**

**NOME:**

**TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ**

**03.678.241/0001-82**

**DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):**

**NAO CONSTA DEBITO**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**FUNDAMENTO LEGAL:**

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

**SEGURANÇA:**

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

**VALIDADOR: 5.555.524.733.445**

**EMITIDA VIA INTERNET**

**SGTI-SEFAZ:**

**LOCAL E DATA: GOIANIA, 17 OUTUBRO DE 2025**

**HORA: 9:57:30:4**

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

CERTIDÃO NÚMERO 2436566

## DADOS DO CONTRIBUINTE:

SUJEITO PASSIVO: **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
CPF/CNPJ: **3678241000182** INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **0**  
ENDEREÇO: ALAMEDA A Qd. 145 Lt.0002 Nº 0, CHACARAS SAO PEDRO, APARECIDA DE GOIANIA / GO,  
CEP 74923090

## CERTIDÃO E FUNDAMENTO

**Certifica-se**, nos termos dos artigos 367 e 368 da Lei Complementar Municipal nº 046/2011, para os fins de direito, que o sujeito passivo não possui pendência em seu nome e/ou imóvel acima citado, de natureza tributária perante a Fazenda Pública Municipal, relativos aos tributos administrados pela APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS, até a presente

**Fica ressalvado** o direito da Fazenda Pública Municipal lançar e cobrar quaisquer dívidas tributárias de responsabilidade do sujeito passivo acima epigrafado, que vierem a ser apuradas e constituídas.

**Finalidade:**

## SEGURANÇA:

**VALIDADE ATÉ: Domingo 16 Novembro 2025.**

**EMITIDA: Sexta-feira 17 Outubro 2025 às 10:00:08**

**Código de Validação: 129842436566**

Certidão emitida gratuitamente.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A validade deste documento fica condicionada à verificação de sua autenticidade no portal :[www.aparecida.go.gov.br](http://www.aparecida.go.gov.br) e/ou através do QRCode

QRCode



# CERTIDÃO SIMPLIFICADA

## Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial:</b> TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA <b>NIRE :</b> 52201660205 <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada			<b>Protocolo:</b> GOC2501083375		
<b>NIRE (Sede)</b> 52201660205		<b>CNPJ</b> 03.678.241/0001-82		<b>Data de Ato Constitutivo</b> 01/03/2000	
<b>Início de Atividade</b> 01/03/2000					
<b>Endereço Completo</b> Alameda A, Nº SN, 145 02, CHACARAS SAO PEDRO - Aparecida de Goiânia/GO - CEP 74923-090					
<b>Objeto Social</b> CONSTRUÇÃO CIVIL EM TODAS AS SUAS MODALIDADES; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS CIVIS, OBRAS CIVIS POR INCORPORAÇÃO, EMPREITADAS DE OBRAS CIVIS, PROJETOS ELÉTRICOS, EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE SUBESTAÇÕES, REDES URBANAS E RURAIS, PROJETOS TELEFONICOS, GEOPROCESSAMENTO E SENSORIAMENTO REMOTO, PLANEJAMENTO DE OBRAS, SANEAMENTO, URBANIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO, TRATAMENTO DE CONCRETO, PERFURAÇÃO DE POÇOS ARTESIANOS, MONSTRAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE ARTE, TERRAPLANAGEM, PAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E VIAS URBANAS, SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, URBANISMO E PAISAGISMO, TOPOGRAFIA, REMOÇÃO E BENEFICIAMENTO DE LIXO, HIGIENE, LIMPEZA E OUTROS SERVIÇOS EXECUTADOS EM PREDIOS E DOMÍLIOS, LOTEAMENTO E INCORPPORAÇÃO DE IMOVEIS, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, CAPTAÇÃO E TRATAMENTO DE ESGOTO, SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO NA AGROPECUÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, PEÇAS E ACESSÓRIOS.					
<b>Capital Social</b> R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)			<b>Porte</b> Demais		<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
JORGE ABDALLA DIAS	426.208.051-04	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
RONALDO PROTASIO BORGES	467.688.401-00	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR	467.688.311-00	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
JORGE ABDALLA DIAS	426.208.051-04	Indeterminado			
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
RONALDO PROTASIO BORGES	467.688.401-00	Indeterminado			
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR	467.688.311-00	Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>					<b>Situação</b> ATIVA
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato/eventos</b>			<b>Status</b> SEM STATUS
08/12/2022	20222113561	002 / 021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)			

Esta certidão foi emitida automaticamente em 20/08/2025, às 11:29:18 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.portaldoeempreendedorgoiano.go.gov.br>, com o código N3DYOHVB.

SUZANA FONTES BORGES FILETI  
Secretário-Geral



Estado de Goiás

Poder Judiciário

**TODAS AS COMARCAS**

## **CERTIDÃO PARA LICITAÇÃO PÚBLICA**

### **NEGATIVA**

SRA. (SR.) ESCRIVÃ(O) DO CARTÓRIO  
DISTRIBUIDOR DA COMARCA DE APARECIDA DE  
GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA  
LEI, ETC.

CERTIFICA a requerimento da parte interessada que, revendo os registros do banco de dados informatizado do Sistema Processual Eletrônico do TJGO, **pesquisando as ações de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, ME e EPP; Recuperação Extrajudicial; e Recuperação Judicial em andamento**, verifica-se **NADA CONSTAR** em nome de:

**Identificação:**

Requerente : TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ : 03.678.241/0001-82  
Domicílio :

**Esta certidão não abrange a pesquisa de ações cíveis diversas das mencionadas acima.**

NADA MAIS. É o que foi pedido para certificar, de que se reporta e da fé.

Dada e passada nesta Cidade e Comarca, do Estado de Goiás, em 15 de outubro de 2025.

---

Assinatura da(o) Escrivã(ao) Responsável



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Publicado Digitalmente em 15/10/2025 - 15:52:34

Localizar pelo código: 104027144776, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>

Aparecida de Goiânia - Distribuidor

Valor da certidão : R\$ R\$ 55,08  
Valor da taxa judiciária : R\$ R\$ 19,17  
Total: : R\$ R\$ 74,25  
Data da receita : 15/10/2025  
Guia nº : 08632398-9/50

15:52:32 Helton Machado Cunha 1901283

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS



 <div>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</div> <div>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</div>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 03.678.241/0001-82 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/03/2000
NOME EMPRESARIAL TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AL A	NÚMERO SN	COMPLEMENTO QUADRA: 145; LOTE: 02;
CEP 74.923-090	BAIRRO/DISTRITO CHACARAS SAO PEDRO	MUNICÍPIO APARECIDA DE GOIANIA
UF GO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@GRUPOGQUATRO.COM.BR		TELEFONE (62) 3598-0566/ (62) 8231-0330
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 17/10/2025 às 10:10:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ: 03.678.241/0001-82**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:35:06 do dia 15/12/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/06/2026.

Código de controle da certidão: **FCCA.A7ED.494C.DC7D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**ESTADO DE GOIAS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA  
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL  
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

**CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA**

**NR. CERTIDÃO: Nº 59592858**

**IDENTIFICAÇÃO:**

---

**NOME:**

**TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ**

**03.678.241/0001-82**

**DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):**

---

**NAO CONSTA DEBITO**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**FUNDAMENTO LEGAL:**

---

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

**SEGURANÇA:**

---

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

**VALIDADOR: 5.555.591.223.550**

**EMITIDA VIA INTERNET**

---

**SGTI-SEFAZ:**

**LOCAL E DATA: GOIANIA, 20 JANEIRO DE 2026**

**HORA: 11:53:50:0**

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

CERTIDÃO NÚMERO 2503697

## DADOS DO CONTRIBUINTE:

SUJEITO PASSIVO: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CPF/CNPJ: 3678241000182

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0

ENDEREÇO: ALAMEDA A Qd. 145 Lt.0002 Nº 0, CHACARAS SAO PEDRO, APARECIDA DE GOIANIA / GO, CEP 74923090

## CERTIDÃO E FUNDAMENTO

**Certifica-se**, nos termos dos artigos 367 e 368 da Lei Complementar Municipal nº 046/2011, para os fins de direito, que o sujeito passivo não possui pendência em seu nome e/ou imóvel acima citado, de natureza tributária perante a Fazenda Pública Municipal, relativos aos tributos administrados pela APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS, até a presente

**Fica ressaltado** o direito da Fazenda Pública Municipal lançar e cobrar quaisquer dívidas tributárias de responsabilidade do sujeito passivo acima epigrafado, que vierem a ser apuradas e constituídas.

**Finalidade:**

## SEGURANÇA:

**VALIDADE ATÉ:** Quinta-feira 19 Fevereiro 2026.

**EMITIDA:** Terça-feira 20 Janeiro 2026 às 11:55:09

**Código de Validação:** 129952503697

Certidão emitida gratuitamente.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A validade deste documento fica condicionada à verificação de sua autenticidade no portal :[www.aparecida.go.gov.br](http://www.aparecida.go.gov.br) e/ou através do QRCode

QRCode



Voltar

Imprimir



## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 03.678.241/0001-82  
**Razão Social:** TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
**Endereço:** AL A SN QUADRA: 145; LOTE: / CHACARAS SAO PEDRO / APARECIDA DE GOIANIA / GO / 74923-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 30/01/2026 a 28/02/2026

**Certificação Número:** 2026013003140869482936

Informação obtida em 10/02/2026 11:29:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

# CERTIDÃO SIMPLIFICADA

## Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial:</b> TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA <b>NIRE :</b> 52201660205 <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada			<b>Protocolo:</b> GOC2501823018		
<b>NIRE (Sede)</b> 52201660205		<b>CNPJ</b> 03.678.241/0001-82		<b>Data de Ato Constitutivo</b> 01/03/2000	
<b>Início de Atividade</b> 01/03/2000					
<b>Endereço Completo</b> Alameda A, Nº SN, 145 02, CHACARAS SAO PEDRO - Aparecida de Goiânia/GO - CEP 74923-090					
<b>Objeto Social</b> CONSTRUÇÃO CIVIL EM TODAS AS SUAS MODALIDADES; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS CIVIS, OBRAS CIVIS POR INCORPORAÇÃO, EMPREITADAS DE OBRAS CIVIS, PROJETOS ELÉTRICOS, EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE SUBESTAÇÕES, REDES URBANAS E RURAIS, PROJETOS TELEFONICOS, GEOPROCESSAMENTO E SENSORIAMENTO REMOTO, PLANEJAMENTO DE OBRAS, SANEAMENTO, URBANIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO, TRATAMENTO DE CONCRETO, PERFURAÇÃO DE POÇOS ARTESIANOS, MONSTRAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE ARTE, TERRAPLANAGEM, PAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E VIAS URBANAS, SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, URBANISMO E PAISAGISMO, TOPOGRAFIA, REMOÇÃO E BENEFICIAMENTO DE LIXO, HIGIENE, LIMPEZA E OUTROS SERVIÇOS EXECUTADOS EM PREDIOS E DOMÍLIOS, LOTEAMENTO E INCORPPORAÇÃO DE IMOVEIS, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, CAPTAÇÃO E TRATAMENTO DE ESGOTO, SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE VEÍCULOS, MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO NA AGROPECUARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, PEÇAS E ACESSÓRIOS.					
<b>Capital Social</b> R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)			<b>Porte</b> Demais		<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
JORGE ABDALLA DIAS	426.208.051-04	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
RONALDO PROTASIO BORGES	467.688.401-00	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR	467.688.311-00	R\$ 1.400.000,00	Sócio	S	Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
JORGE ABDALLA DIAS	426.208.051-04	Indeterminado			
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
RONALDO PROTASIO BORGES	467.688.401-00	Indeterminado			
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Término do mandato</b>			
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR	467.688.311-00	Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>			<b>Situação</b> ATIVA		
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato/eventos</b>	<b>Status</b> SEM STATUS		
08/12/2022	20222113561	002 / 021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)			

Esta certidão foi emitida automaticamente em 25/11/2025, às 17:52:25 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br>, com o código TKDYQFCT.

SUZANA FONTES BORGES FILETI  
Secretário-Geral



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.678.241/0001-82

Certidão nº: 78293284/2025

Expedição: 15/12/2025, às 10:39:13

Validade: 13/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.678.241/0001-82**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Estado de Goiás

Poder Judiciário

**TODAS AS COMARCAS**

## **CERTIDÃO PARA LICITAÇÃO PÚBLICA**

### **NEGATIVA**

SRA. (SR.) ESCRIVÃ(O) DO CARTÓRIO  
DISTRIBUIDOR DA COMARCA DE APARECIDA DE  
GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA  
LEI, ETC.

CERTIFICA a requerimento da parte interessada que, revendo os registros do banco de dados informatizado do Sistema Processual Eletrônico do TJGO, **pesquisando as ações de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, ME e EPP; Recuperação Extrajudicial; e Recuperação Judicial em andamento**, verifica-se **NADA CONSTAR** em nome de:

**Identificação:**

Requerente : TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ : 03.678.241/0001-82  
Domicílio :

**Esta certidão não abrange a pesquisa de ações cíveis diversas das mencionadas acima.**

NADA MAIS. É o que foi pedido para certificar, de que se reporta e da fé.

Dada e passada nesta Cidade e Comarca, do Estado de Goiás, em 18 de fevereiro de 2026.

---

Assinatura da(o) Escrivã(ao) Responsável



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Publicado Digitalmente em 18/02/2026 - 16:27:03

Localizar pelo código: 104824045925, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>

Aparecida de Goiânia - Distribuidor

Valor da certidão : R\$ R\$ 57,54  
Valor da taxa judiciária : R\$ R\$ 19,99  
Total: : R\$ R\$ 77,53  
Data da receita : 18/02/2026  
Guia nº : 09182858-9/50

16:26:58 Nayara Martins dos Santos 5452777

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 26  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1-ATIVO		R\$ 4.668.115,26	R\$ 6.661.845,38
1.1-ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.329.025,64	R\$ 4.197.327,48
1.11-CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 414.389,52	R\$ 224.830,28
1.111-DISPONIBILIDADES		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.111.01-CAIXA		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.111.01.0003-3-CAIXA TRIADY		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.112-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.112.01-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.112.01.0008-7-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TRIADY C/C 1169-0		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.113-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 383.098,47	R\$ 136.966,02
1.113.01-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 383.098,47	R\$ 136.966,02
1.113.01.0008-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICACAO TRIADY		R\$ 382.401,19	R\$ (0,00)
1.113.01.0012-8-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY 38.431-3		R\$ 167,69	R\$ 136.966,02
1.113.01.0014-4-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY P 53.581-8		R\$ 529,59	R\$ (0,00)
1.12-REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 2.914.636,12	R\$ 3.972.497,20
1.121-CREDITOS		R\$ 167.144,85	R\$ 2.848.044,70
1.121.01-FATURAS A RECEBER		R\$ 125.854,67	R\$ 493.966,22
1.121.01.0001-9-CLIENTES		R\$ 125.854,67	R\$ 493.966,22
1.121.03-OUTROS DEVEDORES		R\$ 41.290,18	R\$ 2.354.078,48
1.121.03.0002-6-FERIAS		R\$ 3.995,00	R\$ 2.641,00
1.121.03.0004-2-ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ 37.295,18	R\$ 884.206,48
(-) 1.121.03.0009-3-ANTECIPACAO LUCROS A SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.460.660,00
(-) 1.121.03.0011-5-RESCISAO		R\$ (0,00)	R\$ 6.571,00
1.122-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 939.868,15	R\$ 1.123.869,34
1.122.01-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 939.868,15	R\$ 1.123.869,34
1.122.01.0001-1-INSS RETIDO CLIENTE		R\$ 484.936,45	R\$ 541.190,87
1.122.01.0006-2-IRPJ RETIDO		R\$ 10,96	R\$ 127.757,73
1.122.01.0009-7-INSS SALARIO FAMILIA E MATERNIDADE		R\$ 2.744,09	R\$ 2.744,09
1.122.01.0012-7-INSS RETIDO CLIENTE PERDCOMP 2014		R\$ 436.451,77	R\$ 436.451,77
1.122.01.0014-3-DESONERACAO A		R\$ 15.724,88	R\$ 15.724,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 26  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPENSAR			
1.123-OBRA CONTRATADAS		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
1.123.01-CONTRATOS EM ANDAMENTO		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
1.123.01.0001-4-OBRA EM ANDAMENTO		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
(-) 1.124-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
(-) 1.124.01-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
(-) 1.124.01.0001-7-DEPOSITO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
1.3-REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.339.089,62	R\$ 2.464.517,90
1.32-IMOBILIZADO		R\$ 3.139.801,89	R\$ 4.265.230,17
1.321-IMOVEIS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.321.166,17	R\$ 1.449.986,17
1.321.01-IMOVEIS		R\$ 1.321.166,17	R\$ 1.449.986,17
1.321.01.0001-0-TERRENOS		R\$ 1.311.695,88	R\$ 1.311.695,88
1.321.01.0003-7-BENFEITORIAS		R\$ 9.470,29	R\$ 138.290,29
1.322-BENS MOVEIS		R\$ 1.818.635,72	R\$ 2.815.244,00
1.322.01-BENS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.818.635,72	R\$ 2.815.244,00
1.322.01.0001-3-MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 11.177,40	R\$ 11.177,40
1.322.01.0002-1-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 463.151,85	R\$ 871.989,88
1.322.01.0004-8-VEICULOS LEVES		R\$ 341.534,08	R\$ 774.034,08
1.322.01.0005-6-FERRAMENTAS		R\$ 106.465,75	R\$ 221.002,68
1.322.01.0006-4-COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 16.806,64	R\$ 16.806,64
1.322.01.0008-0-MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
1.322.01.0009-9-CAMINHOS		R\$ 764.500,00	R\$ 805.233,32
(-) 1.33-DEPRECIACAO/EXAUSTAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332-DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332.01-(-)DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332.01.0001-5-(-)MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (11.177,40)	R\$ (11.177,40)
(-) 1.332.01.0002-3-(-)MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (449.944,30)	R\$ (449.944,30)
(-) 1.332.01.0004-0-(-) VEICULOS LEVES		R\$ (341.534,08)	R\$ (341.534,08)
(-) 1.332.01.0005-8-(-)FERRAMENTAS		R\$ (101.749,85)	R\$ (101.749,85)
(-) 1.332.01.0006-6-(-)COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (16.806,64)	R\$ (16.806,64)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 26  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) 1.332.01.0007-4(-)MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ (115.000,00)	R\$ (115.000,00)
(-) 1.332.01.0008-2(-)CAMINHOES		R\$ (764.500,00)	R\$ (764.500,00)
2-PASSIVO		R\$ 4.668.115,26	R\$ 6.661.845,38
2.1-PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 452.112,19	R\$ 2.641.374,82
2.12-EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 452.112,19	R\$ 2.641.374,82
2.121-FORNECEDORES		R\$ 103.197,72	R\$ 727.055,41
2.121.01-FORNECEDORES DE MATERIAIS		R\$ 94.223,88	R\$ 62.630,53
2.121.01.0001-7-FORNECEDORES MATERIAL		R\$ 94.223,88	R\$ 62.630,53
2.121.02-FORNECEDORES DE SERVICOS		R\$ 8.973,84	R\$ 664.424,88
2.121.02.0001-1-FORNECEDORES SERVICOS		R\$ 8.973,84	R\$ 664.424,88
2.122-EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS		R\$ 160.559,60	R\$ 359.760,78
2.122.01-CAPITAL DE GIRO		R\$ 111.111,12	R\$ 341.520,65
2.122.01.0002-8-BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 111.111,12	R\$ 341.520,65
2.122.02-CONTAS GARANTIDAS		R\$ 49.448,48	R\$ 18.240,13
2.122.02.0003-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 49.448,48	R\$ 18.240,13
2.123-EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 704.099,21
2.123.01-EMPRESTIMOS GIRO RAPIDO		R\$ 0,00	R\$ 704.099,21
2.123.01.0005-5-EMPRESTIMO OBRIGACAO SO TERRA		R\$ 0,00	R\$ 278.219,10
2.123.01.0007-1-EMPRESTIMO OBRIGACAO TEMA		R\$ 0,00	R\$ 309.040,11
2.123.01.0008-0-OBRIGACAO SOCIO RONAN PROTASIO BORGES JR		R\$ 0,00	R\$ 48.840,00
2.123.01.0009-8-OBRIGACAO SOCIO RONALDO PROTASIO BORGES		R\$ 0,00	R\$ 36.000,00
2.123.01.0010-1-OBRIGACAO SOCIO JORGE ABDALLA DIAS		R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
2.124-OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 103.559,66	R\$ 399.508,21
2.124.01-IMPOSTOS, CONTRIBUICOES E FUNDOS		R\$ 103.559,66	R\$ 399.508,21
2.124.01.0001-5-INSS A PAGAR		R\$ 27.069,80	R\$ 171.826,98
2.124.01.0002-3-FGTS A PAGAR		R\$ 12.776,17	R\$ 51.274,97
2.124.01.0004-0-IRPJ		R\$ 12.373,80	R\$ 23.101,40
2.124.01.0005-8-PIS		R\$ 3.945,58	R\$ 17.081,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 26  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.124.01.0006-6-COFINS		R\$ 18.338,36	R\$ 88.160,29
2.124.01.0007-4-CSLL		R\$ 11.692,24	R\$ 32.766,71
2.124.01.0008-2-ISSQN A PAGAR		R\$ 12.606,22	R\$ 11.449,02
2.124.01.0009-0-IRRF - ASSALARIADO		R\$ 4.724,35	R\$ 3.880,74
2.124.01.0013-9-PIS COFINS CSLL IRPJ 1%		R\$ 0,00	R\$ (33,14)
2.124.01.0014-7-PIS COFINS CSLL RETIDO 4,65%		R\$ 33,14	R\$ 0,00
2.125-OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.125.01-REMUNERACOES		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.125.01.0001-8-FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.126-OUTROS DEBITOS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.126.01-CREDORES DIVERSOS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.126.01.0002-9-SEGURADORAS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.4-PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.216.003,07	R\$ 4.020.470,56
2.41-CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01.0001-8-CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
(-) 2.42-RESERVAS		R\$ (320.109,52)	R\$ (521.397,12)
(-) 2.421-RESERVAS DE LUCROS		R\$ (320.109,52)	R\$ (521.397,12)
2.421.01-LUCROS EXERCICIO/ACUMULADO		R\$ 4.557.324,41	R\$ 20.503.145,59
(-) 2.421.01.0001-0-LUCROS ACUMULADOS		R\$ (333.076,62)	R\$ (333.076,62)
2.421.01.0005-2-LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 4.890.401,03	R\$ 20.836.222,21
(-) 2.421.02-PREJUIZO		R\$ (4.877.433,93)	R\$ (21.024.542,71)
(-) 2.421.02.0002-2-(-)PREJUIZO DO EXERCICIO		R\$ (4.877.433,93)	R\$ (21.024.542,71)
2.44-AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441.01-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441.01.0001-3-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 26  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3-CONTAS DE RESULTADO - CREDITO		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.1-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.11-RECEITAS		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.111-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 4.754.859,91	R\$ 15.569.086,11
3.111.01-SERVICOS PRESTADOS		R\$ 4.754.859,91	R\$ 15.569.086,11
3.112-OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 16.743,62	R\$ 30.426,79
3.112.01-RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 16.743,62	R\$ 30.426,79
(-) 3.119-DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (225.596,83)	R\$ (1.034.094,54)
(-) 3.119.01-IMPOSTOS		R\$ (225.596,83)	R\$ (1.034.094,54)
(-) 4-CONTAS DE RESULTADO - DEBITO		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.1-CUSTOS E DESPESAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.11-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.111-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.111.02-DESPESA COM PESSOAL		R\$ (1.671.370,56)	R\$ (6.227.083,49)
(-) 4.111.03-GASTOS GERAIS		R\$ (2.663.534,28)	R\$ (7.991.469,19)
(-) 4.111.04-DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (155.991,24)	R\$ (287.276,82)
(-) 4.111.05-DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (42.143,52)	R\$ (260.876,46)
(-) (=)RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 12.967,10	R\$ (201.287,60)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 52201660205	CNPJ 03.678.241/0001-82	
NOME EMPRESARIAL TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 26
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	88254054134	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR: 88254054134	5499216224264486374	16/05/2024 a 16/05/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03678241000182	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182	5499215137553781828	11/08/2023 a 10/08/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.  
48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/06/2024 às 15:52:17

CC.E5.47.EE.01.CE.BB.  
8A 0C.8C.3F.33.E5.EF.8E.  
B9

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**DADOS DAS ASSINATURAS**

Entidade:	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro:	26		

**Dados das Assinaturas da Escrituração**

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	882.540.541-34
Nº de Série do Certificado	5499216224264486374
Nome do Signatário	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR:88254054134
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	16/05/2024 a 16/05/2025

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	467.688.311-00
Nº de Série do Certificado	5499215137553781828
Nome do Signatário	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	11/08/2023 a 10/08/2024

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 27  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1-ATIVO		R\$ 6.661.845,38	R\$ 14.040.173,49
1.1-ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.197.327,48	R\$ 11.628.890,72
1.11-CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 224.830,28	R\$ 172.550,82
1.111-DISPONIBILIDADES		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.111.01-CAIXA		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.111.01.0003-3-CAIXA TRIADY		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.112-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.112.01-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.112.01.0008-7-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TRIADY C/C 1169-0		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.113-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 136.966,02	R\$ 2.207,73
1.113.01-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 136.966,02	R\$ 2.207,73
(-) 1.113.01.0008-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICACAO TRIADY		R\$ (0,00)	R\$ (86.156,32)
1.113.01.0012-8-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY 38.431-3		R\$ 136.966,02	R\$ 88.364,05
1.12-REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 3.972.497,20	R\$ 11.456.339,90
1.121-CREDITOS		R\$ 2.848.044,70	R\$ 9.013.790,14
1.121.01-FATURAS A RECEBER		R\$ 493.966,22	R\$ 778.009,47
1.121.01.0001-9-CLIENTES		R\$ 493.966,22	R\$ 778.009,47
1.121.03-OUTROS DEVEDORES		R\$ 2.354.078,48	R\$ 8.235.780,67
1.121.03.0002-6-FERIAS		R\$ 2.641,00	R\$ (0,00)
1.121.03.0004-2-ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ 884.206,48	R\$ 2.067.302,08
(-) 1.121.03.0005-0-CREDITO DIREITO SO TERRA		R\$ (0,00)	R\$ 2.571.437,66
(-) 1.121.03.0006-9-CREDITO DIREITO TEMA		R\$ (0,00)	R\$ 213.578,31
(-) 1.121.03.0007-7-CREDITO DIREITO TRIADY		R\$ (0,00)	R\$ 63.000,00
1.121.03.0009-3-ANTECIPACAO LUCROS A SOCIOS		R\$ 1.460.660,00	R\$ 3.155.462,62
1.121.03.0011-5-RESCISAO		R\$ 6.571,00	R\$ (0,00)
(-) 1.121.03.0012-3-ADIANTAMENTOS A SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ 165.000,00
1.122-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 1.123.869,34	R\$ 2.377.826,98
1.122.01-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 1.123.869,34	R\$ 2.377.826,98
1.122.01.0001-1-INSS RETIDO CLIENTE		R\$ 541.190,87	R\$ 1.466.016,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 27  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1.122.01.0006-2-IRPJ RETIDO		R\$ 127.757,73	R\$ 459.633,81
1.122.01.0009-7-INSS SALARIO FAMILIA E MATERNIDADE		R\$ 2.744,09	R\$ (0,00)
1.122.01.0012-7-INSS RETIDO CLIENTE PERDCOMP 2014		R\$ 436.451,77	R\$ 436.451,77
1.122.01.0014-3-DESONERACAO A COMPENSAR		R\$ 15.724,88	R\$ 15.724,88
1.124-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.124.01-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.124.01.0001-7-DEPOSITO JUDICIAL		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.3-REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 2.464.517,90	R\$ 2.411.282,77
1.32-IMOBILIZADO		R\$ 4.265.230,17	R\$ 4.505.065,83
1.321-IMOVEIS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.449.986,17	R\$ 1.468.736,17
1.321.01-IMOVEIS		R\$ 1.449.986,17	R\$ 1.468.736,17
1.321.01.0001-0-TERRENOS		R\$ 1.311.695,88	R\$ 1.311.695,88
1.321.01.0003-7-BENFEITORIAS		R\$ 138.290,29	R\$ 157.040,29
1.322-BENS MOVEIS		R\$ 2.815.244,00	R\$ 3.036.329,66
1.322.01-BENS DA ADMINISTRACAO		R\$ 2.815.244,00	R\$ 3.036.329,66
1.322.01.0001-3-MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 11.177,40	R\$ 29.654,40
1.322.01.0002-1-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 871.989,88	R\$ 957.238,61
1.322.01.0004-8-VEICULOS LEVES		R\$ 774.034,08	R\$ 877.241,68
1.322.01.0005-6-FERRAMENTAS		R\$ 221.002,68	R\$ 235.155,01
1.322.01.0006-4-COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 16.806,64	R\$ 16.806,64
1.322.01.0008-0-MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
1.322.01.0009-9-CAMINHOS		R\$ 805.233,32	R\$ 805.233,32
(-) 1.33-DEPRECIACAO/EXAUSTAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332-DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332.01-(-)DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332.01.0001-5-(-)MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (11.177,40)	R\$ (12.201,94)
(-) 1.332.01.0002-3-(-)MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (449.944,30)	R\$ (491.189,24)
(-) 1.332.01.0004-0-(-) VEICULOS LEVES		R\$ (341.534,08)	R\$ (418.685,32)
(-) 1.332.01.0005-8-(-)FERRAMENTAS		R\$ (101.749,85)	R\$ (111.076,97)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 27  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) 1.332.01.0006-6-(-)COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (16.806,64)	R\$ (19.887,85)
(-) 1.332.01.0007-4-(-)MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ (115.000,00)	R\$ (136.083,37)
(-) 1.332.01.0008-2-(-)CAMINHOS		R\$ (764.500,00)	R\$ (904.658,37)
2-PASSIVO		R\$ 6.661.845,38	R\$ 14.040.173,49
2.1-PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.641.374,82	R\$ 2.960.819,89
2.12-EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 2.641.374,82	R\$ 2.960.819,89
2.121-FORNECEDORES		R\$ 727.055,41	R\$ 233.327,66
2.121.01-FORNECEDORES DE MATERIAIS		R\$ 62.630,53	R\$ (183.443,67)
2.121.01.0001-7-FORNECEDORES MATERIAL		R\$ 62.630,53	R\$ (183.443,67)
2.121.02-FORNECEDORES DE SERVICOS		R\$ 664.424,88	R\$ 416.771,33
2.121.02.0001-1-FORNECEDORES SERVICOS		R\$ 664.424,88	R\$ 416.771,33
2.122-EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS		R\$ 359.760,78	R\$ 107.413,88
2.122.01-CAPITAL DE GIRO		R\$ 341.520,65	R\$ 89.173,75
2.122.01.0002-8-BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 341.520,65	R\$ 89.173,75
2.122.02-CONTAS GARANTIDAS		R\$ 18.240,13	R\$ 18.240,13
2.122.02.0003-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 18.240,13	R\$ 18.240,13
2.123-EMPRESTIMOS		R\$ 704.099,21	R\$ 532.364,80
2.123.01-EMPRESTIMOS GIRO RAPIDO		R\$ 704.099,21	R\$ 532.364,80
2.123.01.0001-2-BANCO DO BRASIL S/A EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 130.522,22
2.123.01.0005-5-EMPRESTIMO OBRIGACAO SO TERRA		R\$ 278.219,10	R\$ 2.000,00
2.123.01.0007-1-EMPRESTIMO OBRIGACAO TEMA		R\$ 309.040,11	R\$ 376.300,00
2.123.01.0008-0-OBRIGACAO SOCIO RONAN PROTASIO BORGES JR		R\$ 48.840,00	R\$ 0,00
2.123.01.0009-8-OBRIGACAO SOCIO RONALDO PROTASIO BORGES		R\$ 36.000,00	R\$ 0,00
2.123.01.0010-1-OBRIGACAO SOCIO JORGE ABDALLA DIAS		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
2.123.01.0013-6-BB CP CONSORCIO PROPOSTA 5.570.447		R\$ 0,00	R\$ 23.542,58
2.124-OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 399.508,21	R\$ 1.581.576,28
2.124.01-IMPOSTOS, CONTRIBUICOES E FUNDOS		R\$ 399.508,21	R\$ 1.581.576,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 27  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.124.01.0001-5-INSS A PAGAR		R\$ 171.826,98	R\$ 1.174.952,36
2.124.01.0002-3-FGTS A PAGAR		R\$ 51.274,97	R\$ 49.842,96
2.124.01.0003-1-CONTRIBUIÇOES SINDICAIS		R\$ 0,00	R\$ 2.460,00
2.124.01.0004-0-IRPJ		R\$ 23.101,40	R\$ 32.995,34
2.124.01.0005-8-PIS		R\$ 17.081,24	R\$ 27.543,84
2.124.01.0006-6-COFINS		R\$ 88.160,29	R\$ 136.179,13
2.124.01.0007-4-CSLL		R\$ 32.766,71	R\$ 151.009,12
2.124.01.0008-2-ISSQN A PAGAR		R\$ 11.449,02	R\$ 0,00
2.124.01.0009-0-IRRF - ASSALARIADO		R\$ 3.880,74	R\$ 3.894,49
2.124.01.0011-2-TAXA ASSISTENCIAL		R\$ 0,00	R\$ 2.680,00
(-) 2.124.01.0013-9-PIS COFINS CSLL IRPJ 1%		R\$ (33,14)	R\$ 13,02
2.124.01.0014-7-PIS COFINS CSLL RETIDO 4,65%		R\$ 0,00	R\$ 6,02
2.125-OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 450.453,00	R\$ 510.133,03
2.125.01-REMUNERACOES		R\$ 450.453,00	R\$ 510.133,03
2.125.01.0001-8-FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 450.453,00	R\$ 404.131,00
2.125.01.0002-6-RESCISOES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 86.164,99
2.125.01.0003-4-PRO LABORE		R\$ 0,00	R\$ 3.770,04
2.125.01.0004-2-FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 16.067,00
2.126-OUTROS DEBITOS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.126.01-CREDORES DIVERSOS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.126.01.0002-9-SEGURADORAS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.4-PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.020.470,56	R\$ 11.079.353,60
2.41-CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01.0001-8-CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
(-) 2.42-RESERVAS		R\$ (521.397,12)	R\$ 6.893.898,92
(-) 2.421-RESERVAS DE LUCROS		R\$ (521.397,12)	R\$ 6.893.898,92
2.421.01-LUCROS EXERCICIO/ACUMULADO		R\$ 20.503.145,59	R\$ 33.074.779,26
(-) 2.421.01.0001-0-LUCROS ACUMULADOS		R\$ (333.076,62)	R\$ (179.529,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
Número de Ordem do Livro: 27  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.421.01.0005-2-LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 20.836.222,21	R\$ 33.254.308,70
(-) 2.421.02-PREJUIZO		R\$ (21.024.542,71)	R\$ (26.180.880,34)
(-) 2.421.02.0002-2-(-)PREJUIZO DO EXERCICIO		R\$ (21.024.542,71)	R\$ (26.180.880,34)
2.44-AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441.01-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441.01.0001-3-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82  
 Número de Ordem do Livro: 27  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3-CONTAS DE RESULTADO - CREDITO		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.1-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.11-RECEITAS		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.111-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 15.569.086,11	R\$ 32.324.634,43
3.111.01-SERVICOS PRESTADOS		R\$ 15.569.086,11	R\$ 32.324.634,43
3.112-OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 30.426,79	R\$ 257.396,66
3.112.01-RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 30.426,79	R\$ 257.396,66
(-) 3.119-DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.034.094,54)	R\$ (2.027.966,97)
(-) 3.119.01-IMPOSTOS		R\$ (1.034.094,54)	R\$ (2.027.966,97)
(-) 4-CONTAS DE RESULTADO - DEBITO		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.1-CUSTOS E DESPESAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.11-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.111-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.111.02-DESPESA COM PESSOAL		R\$ (6.227.083,49)	R\$ (11.125.972,18)
(-) 4.111.03-GASTOS GERAIS		R\$ (7.991.469,19)	R\$ (11.355.886,06)
(-) 4.111.04-DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (287.276,82)	R\$ (904.379,34)
(-) 4.111.05-DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (260.876,46)	R\$ (92.045,26)
(-) 4.111.06-OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (2.352,92)
(=)RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ (201.287,60)	R\$ 7.073.428,36

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 52201660205	CNPJ 03.678.241/0001-82	
NOME EMPRESARIAL TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 27
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	88254054134	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR: 88254054134	5499216224264486374	16/05/2024 a 16/05/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03678241000182	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182	1287506160341287626	05/08/2024 a 05/08/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:  
07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.  
65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 08/05/2025 às 17:35:11

46.34.15.BA.E9.44.8E.98  
EC.C4.D5.DB.76.C0.E8.  
A4

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**DADOS DAS ASSINATURAS**

Entidade:	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro:	27		

**Dados das Assinaturas da Escrituração**

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	882.540.541-34
Nº de Série do Certificado	5499216224264486374
Nome do Signatário	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR:88254054134
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	16/05/2024 a 16/05/2025

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	467.688.311-00
Nº de Série do Certificado	1287506160341287626
Nome do Signatário	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI RFB V5
Validade	05/08/2024 a 05/08/2025



## TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Alameda "A" QD 145 LT 02 Chácara São Pedro

Aparecida de Goiânia - GO

e-mail: triady@grupogquatro.com.br



TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
ÍNDICES		2023
LIQUIDEZ GERAL		2,52
LIQUIDEZ CORRENTE		1,59
ENDIVIDAMENTO		0,37
SOLVENCIA GERAL		2,52
CONTAS		2023
ATIVO TOTAL		6.661.845,38
ATIVO CIRCULANTE		4.197.327,48
PASSIVO CIRCULANTE		2.641.374,82
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		2.464.517,90
IMOBILIZADO TOTAL		4.265.230,17

### FÓRMULAS:

a) Índice de Liquidez Corrente ILC > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Circulante	=AC	4.197.327,48
Passivo Circulante	=PC	2.641.374,82
ILC	=AC/PC	1,59

b) Índice de Liquidez Geral ILG > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Circulante	=AC	4.197.327,48
Passivo Circulante	=PC	2.641.374,82
Realizável a Longo Prazo	=RLP	2.464.517,90
Passivo Não Circulante	=PNC	0,00
ILG	=(AC+RLP)/(PC+PNC)	2,52

c) Índice de Solvencia Geral ISG > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Total	=AT	6.661.845,38
Passivo Circulante	=PC	2.641.374,82
Passivo Não Circulante	=PNC	0,00
ISG	=AT/(PC+PNC)	2,52

d) Endividamento		
Passivo Circulante	=AC	2.464.517,90
Exigível ao Longo Prazo	=PC	0,00
Ativo Total	=PNC	6.661.845,38
Endividamento	=(PC+ELP)/AC	0,37

RONAN PROTASIO  
BORGES  
JUNIOR:4676883110  
0

Assinado de forma digital por  
RONAN PROTASIO BORGES  
JUNIOR:46768831100  
Dados: 2025.12.17 11:19:15  
-03'00'

TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR  
Sócio - Diretor

ANDRE LUIZ  
TANCREDO  
JUNIOR:88254  
054134

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
LUIZ TANCREDO  
JUNIOR:88254054134  
Dados: 2025.12.17  
14:01:41 -03'00'

ANDRÉ LUIZ TANCREDO JUNIOR  
CONTADOR CRC - GO: 013604/O-7  
CPF: 882.540.541-34



## TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Alameda "A" QD 145 LT 02 Chácara São Pedro

Aparecida de Goiânia - GO

e-mail: triady@grupogquatro.com.br



TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
ÍNDICES	2024
LIQUIDEZ GERAL	4,74
LIQUIDEZ CORRENTE	3,93
ENDIVIDAMENTO	0,21
SOLVENCIA GERAL	4,74
CONTAS	2024
ATIVO TOTAL	14.040.173,49
ATIVO CIRCULANTE	11.628.890,72
PASSIVO CIRCULANTE	2.960.819,89
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.411.282,77
IMOBILIZADO TOTAL	4.505.065,83

### FÓRMULAS:

a) Índice de Liquidez Corrente ILC > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Circulante	=AC	11.628.890,72
Passivo Circulante	=PC	2.960.819,89
ILC	=AC/PC	3,93

b) Índice de Liquidez Geral ILG > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Circulante	=AC	11.628.890,72
Passivo Circulante	=PC	2.960.819,89
Realizável a Longo Prazo	=RLP	2.411.282,77
Passivo Não Circulante	=PNC	0,00
ILG	=(AC+RLP)/(PC+PNC)	4,74

c) Índice de Solvencia Geral ISG > ou = 1,00 (um inteiro)		
Ativo Total	=AT	14.040.173,49
Passivo Circulante	=PC	2.960.819,89
Passivo Não Circulante	=PNC	0,00
ISG	=AT/(PC+PNC)	4,74

d) Endividamento		
Passivo Circulante	=AC	2.960.819,89
Exigível ao Longo Prazo	=PC	0,00
Ativo Total	=PNC	14.040.173,49
Endividamento	=(PC+ELP)/AC	0,21

RONAN PROTASIO  
BORGES  
JUNIOR:467688311  
00

Assinado de forma digital por  
RONAN PROTASIO BORGES  
JUNIOR:46768831100  
Dados: 2025.12.17 11:19:28  
-03'00'

TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR  
Sócio - Diretor

ANDRE LUIZ  
TANCREDO  
JUNIOR:882540541  
34

Assinado de forma digital  
por ANDRE LUIZ TANCREDO  
JUNIOR:88254054134  
Dados: 2025.12.17 14:02:02  
-03'00'

ANDRÉ LUIZ TANCREDO JUNIOR  
CONTADOR CRC - GO: 013604/O-7  
CPF: 882.540.541-34